



COMUNE DI PALO DEL COLLE
PROVINCIA DI BARI

PRATICA EDILIZIA N. 640
ANNO 1982

Prot. n. 17381/81

Palo, li 24/3/1982

CONCESSIONE

(1) EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da DI MASO ANTONIO

residente in Carbonara di Bari via V. Roppo n. 3
in data 31/12/1981 protocollo n. 17381 con gli elaborati di progetti allegati
per la esecuzione di lavori per la realizzazione di una cava di inerti calcarei
e relativo impianto di frantumazione con annessa cabina elettrica ENEL
piani vani utili accessori
destinazione ESTRAZIONE DI PIETRA

ubicato in agro di Palo del Colle via contrada "La Palma" - S.S.96 Km.113+50
sull'area identificata nel catasto comunale al foglio cf. documentazione allegata alla pratica edilizi
col n. di mq.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di
proprietaria
com risulta dalla documentazione esibita dalla stessa

Viste le altre caratteristiche del progetto:

- Superficie utile mq.
- Altezza massima ml.
- Volume mc.
- Arretramento dal ciglio stradale ml.
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml.



(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione: urbanistica o edilizia.

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 17/3/1982

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Veduto il benessere in data (1) n. del

Veduto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 29 gennaio 1977, n. 10;

Visto che l'opera di cui alla presente concessione ~~concede~~ ricade nel caso di concessione gratuita;

Vista la ^{convenzione} ~~concessione~~ ^{atto unilaterale d'obbligo} registrat. a il n. vol. e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di il n. art.

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10 (2)

Dato atto che il richiedente ha presentato la domanda di concessione entro e quindi beneficia dell'esonero - della riduzione % del contributo commisurato al costo di costruzione;

Stabilito quindi tale contributo nella misura di Lire corrispondente al % del costo di costruzione

C O N C E D E

1) a INERTI SUD S.r.l.

di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

a) inizio lavori: entro ;

b) termine di ultimazione: entro ;

c) versamento al Comune del contributo di L. (3) come id seguito:

L. entro il ;

L. entro il ;

L. entro il ;

e comunque non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;

(1) Indicare il benessere rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zona sismica (Legge 2 febbraio 1974, n. 64) o altra autorizzazione particolare.

(2) Sono stati determinati in L. versate con ovvero sono stati assunti mediante esecuzione diretta delle opere da parte dell'interessato, come risulta da convenzione.

(3) D.

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) A' sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

- a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;
- b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

4) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3^a della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) La C.E.C. esprime parere favorevole a condizione che vengano adottati tutti gli accorgimenti atti ad eliminare o ridurre il pulviscolo calcareo riveniente dalla frantumazione.-



7) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 372, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare il progetto all'Ufficio tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di abitabilità o agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.

11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

1) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.



IL SINDACO

[Handwritten signature]

RELATA DI NOTIFICA

PALO DEL COLLE

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di _____ dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. Di ellero Antonio

consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di el figlio Di ellero Saverio

PALO DEL COLLE

, li 25-3-1982

COMUNE PALO DEL COLLE	
UFFICIO NOTIFICHE	
data	25 MAR 1982
N°	<u>284</u>



Il Messo Notificatore

[Handwritten signature]